

## K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4383613 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 900 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Pronájem bytu - velmi pěkný, zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 3kk, 70 m<sup>2</sup> v etně prostorné komory v bytě, Praha 8 - Libeň, ulice Palmovka, 1.patro v pěkném udržovaném cihlovém domě bez výtahu. Dům se nachází pouhých 100 m od tram, busu a metra B - Palmovka v klidné jednosměrné ulici. Dům je slušný a klidný a díky orientaci bytu je i příjemně tichý. Okna bytu jsou situována na severovýchod do klidné jednosměrné ulice (2 neprůchozí ložnice) a na jihozápad do klidného dvora (obývací pokoj s kuchyňským koutem a komorou).

Byt je po právě dokončené rekonstrukci. Celý byt je vyštukovaný a vymalovaný bílou barvou, má nové el. rozvody, kompletně zrekonstruovanou koupelnu, nové položené koberce, nový moderní bojler 80L s eko režimem, nový kombinovaný sporák a novou pračku. Byt je plně vybavený nábytkem v etně kuchyňské linky s novým sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a TV. Nábytek je viz foto v etně 4 rozkládacích postelích s novými matracemi a úložným prostorem. Každou postel je navíc možné rozložit na dvojlůžko o šířce 160 cm x 200 cm (v případě potřeby je možné na kterou postel odvézt). V obou ložnicích je také velká vestavná šatní skříň. V koupelně je vana, umývadlo a nová pračka. WC je zvlášť. Na podlaze jsou nové koberce a dlažba. Topení je výkonnými WAW, ohřev vody zajišťuje nový moderní eco bojler. Ve dvoře domu je možné sušit prádlo. Parkování je možné na ulici.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Pouhých 100 m od domu je zastávka tram, busu a metra B - Palmovka s příjímým spojením do samotného centra (5 min. metrem nebo 7 min. tram Florenc).

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pouze pro spolubydlení max 4 osob (max 2 páry nebo max 4 pracující i studenti). Domácí zvířátka nejsou povolena. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 25.000 K. Majitel preferuje pouze dlouhodobý pronájem, tj. na dobu min. 1 roku i déle.

ID inzerátu ESO:	4383613
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	22194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**
**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**