

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382744 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o celkové užité ploše 70 m², situovaný ve 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Bratří Dohalských, v bezprostřední blízkosti stanice metra B – Vysočanská.

Byt je částečně vybaven (viz foto), poskytuje dostatek úložného prostoru a je orientován celý na východ, díky čemuž je světlý a příjemný.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² v suterénu domu, který je dostupný výtahem.

čistá podlahová plocha bytu: 68 m²

sklep: 2 m²

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba – věšák, botník

Koupelna – vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, pračka, otopný žebřík

WC – samostatné

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – jídelní stůl + 4 židle, stěna, konferenční stolek

sedací souprava není součástí (možnost mít vlastní nebo po dohodě zajistí majitel)

Kuchyňská linka IKEA (2025) se vestavěnými spotřebiči:

myčka nádobí 45 cm

indukční varná deska

horkovzdušná trouba

digestoř

nerezový dřez

lednice s mrazničkou

mikrovlnná trouba

Ložnice – manželská postel (bez matrací), velká šatní skříň, komoda

Dětský pokoj / pracovna – velká vestavěná šatní skříň, psací stůl

Technický stav:

plastová okna s parapety

podlahy: plovoucí, vinyl, keramická dlažba

centrální vytápění a ohřev teplé vody

V roce 2026 proběhly úpravy:

nová vinylová podlaha v ložnicích a vstupní chodbě

instalace LED svítidel

nové žaluzie v obývacím a dětském pokoji

nová koupelnová skříňka s umyvadlem

nové baterie a sprchový set

nová skleněná zástěna vany

nové interiérové dveře (2025)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Lokalita:

Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v
docházkové vzdálenosti:

školy a školky

obchody a služby

poliklinika

NC Fénix

restaurace, kavárny

Výborné možnosti volnočasových aktivit, zejména park Podviní.?

Skvělá dopravní dostupnost – metro B Vysočanská ca. 100 m od
domu

Finanční podmínky:

zálohy na služby: 6.000 Kč / měsíc (bez internetu)

elektřina: převod na nájemce (odhad záloh cca 1.500 Kč)

jistota (kauce): 52.000 Kč

Podmínky pronájmu:

dlouhodobý pronájem

max. 4 osoby (např. 2 dospělí + 2 děti)

podmínkou jsou 2 pracující osoby

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte
makléřku nabídky.

ID inzerátu ESO:	4382744
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	428227
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	816 m2