

## K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373649 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

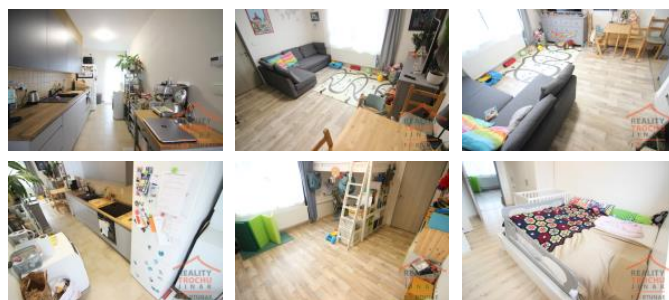
**16 500 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v oblíbené lokalitě Hradce Králové. Tento cihlový byt 70 m2, který se nachází v prvním patře třípatrového soukromého domu, prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování od 1. ledna 2026. V bytě se nachází nová kuchyňská linka zhotovená na míru včetně myčky i ostatních vestavěných spotřebičů. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC. Sádkartonové podhledy s bodovkami. Nové plovoucí podlahy, dlažba, vinyl, plastová okna, dveře včetně obložek. Hotové rozvody vody, elektřina v mědi. Výhodou je balkón, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku a k používání je i prostor za domem vhodný k posezení nebo grilování. V domě jsou pouze dvě bytové jednotky a v přízemí je ateliér majitelky. Byt se nachází ve stavbě se stabilní konstrukcí, což poskytuje klidnou atmosféru a dostatečnou izolaci od okolního ruchu. Celková měsíční cena činí 16 500 Kč plus 5 000 Kč za energie. Majitel požaduje pouze jednu měsíční kauci a jeden nájem provize RK. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4373649         |
| Inzerát vydán:    | 04.12.2025      |
| ID zakázky v RK:  | 2974            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 70 m2           |
| Užitná plocha:    | 70 m2           |
| Podlahová plocha: | 70 m2           |
| Zastavěná plocha: | 70 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino nábřeží 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**[www.fortunae.cz](http://www.fortunae.cz)**