

## K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313252 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**34 900 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v žádané lokalitě Praha 1 - Nové M. sto. Byt o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším, 5. patře udržovaného bytového domu s výtahem. K bytu patří také komora a střešní terasa (10,5 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem a naprostým soukromím.

Byt se nabízí nezařízený. Nová kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestořemi. Obývací část a obě ložnice jsou bez nábytku, takže si je můžete vybavit dle svých preferencí. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo, pračka a WC.

Vytápění elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem, klimatizace, optické připojení k internetu.

V okolí domu najdeme vyhlášené restaurace a kavárny, hudební kluby, galerie, kina, muzea, historické památky, prodejny potravin, nákupní a společenské centrum Quadrio (60 obchodů, restaurací a služeb), Národní divadlo, Studio Ypsilon, Tančí dům, Střešní ostrov atd. Pár minut chůze od domu jsou vzdáleny tramvajové zastávky Národní divadlo a Myslíkova a v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B - Národní třída a Karlovo náměstí.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.



Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

ID inzerátu ESO:	4313252
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	5931
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	<p><b>Miloslava Kačerová</b> Tel: <b>222703030</b> Email: <b>inzerce@idealninajemce.cz</b></p>
	<p><b>Ideální nájemce</b> Tel: <b>608004016</b> Adresa: <b>Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno</b> Web: <b>idealninajemce.cz</b></p>