

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4295240 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha 4

Zprostředkujeme Vám pronájem moderní bytové jednotky 3+kk, o užitné ploše 70 m², plus plocha balkonu 9 m², nacházející se ve 4. patře čtyřpatrové novostavby z roku 2016, umístěné v ulici Loosova, Praha 4 – Háje.

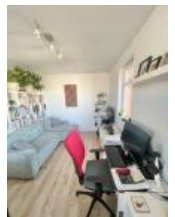
Jedná se o velmi úspěšný a jedinečný projekt bytových domů v bezprostřední blízkosti Milířovského lesa a rybníka. Nabízí se Vám jedinečná možnost pronájmu bytové jednotky, kde si můžete ve volném čase vyrazit rovnou z vlastního domova do nečalšované přírody na procházku, zasportovat si nejenom v létě, ale i v zimě. Rodiny s dětmi mají v této lokalitě ideální podmínky na dlouhé procházky lesem se třemi rybníky, nebo po cestě do lesa se můžete zastavit u ohrady s kočkami, nebo v mini-zoo s domácími zvířaty. Jedná se skutečně o ideální místo pro život ve velkoměstě, bydlíte hned u lesoparku, s vynikající občanskou vybaveností v okolí a to vše jenom 30 min. od centra Prahy, stanice metra "C" Háje, je autobusem vzdálená 2 min. (Bus č. 203), nebo pěšky 14 min.

Vstupem do bytu se ocitnete v chodbě (8 m²), z které je vstup do všech místností bytové jednotky. Proti vstupu do bytu je umístěna ložnice (15 m²), po pravé straně od vstupu do bytu se nachází samostatná toaleta (1,3 m²) a vedle je koupelna (4 m²) s vanou, umývadlem a prostorem na pračku, oproti koupelně je umístěn dětský pokoj (12 m²) a mezi dětským pokojem a ložnicí se nachází obývací pokoj (25 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (9 m²).

Na podlaze pokojů a kuchyně je položena plovoucí laminátová podlaha, v chodbě, koupelně, a toaletě je položena keramická dlažba. Bytová jednotka se nabízí k pronájmu kompletně vybavená. Kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, vestavná chladnička s mrazákem a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji je k dispozici jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, obývací stůl s televizí a policová sestava, v ložnici je manželská postel, vestavná skříň, komoda a police. V dětském pokoji je patrová postel, pracovní stůl, šatní skříň a police, v chodbě je šatní skříň a jedna samostatná skříň. Orientace bytové jednotky je na východ s výhledem do nedalekého Milířovského lesa. V bytě je zavedena kabelová televize a internet.

V ceně nájmu je zahrnutý pronájem garážového stání a sklepa (1,45 m²). V případě, že máte zájem o pronájem prostorné a kompletně vybavené bytové jednotky, v úspěšně realizovaném projektu hned u lesoparku a to vše s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám pronájem této bytové jednotky v elektrické doporoučujeme. Nájem činí 26.000,- Kč, včetně pronájmu garážového stání + poplatky 5.000 Kč + zálohové platby na elektřinu ve výši 1.800,- Kč, které si nájemník převede na sebe.

Pronájem garážového stání za cenu 1.500,- Kč není podmínkou pronájmu bytové jednotky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

ID inzerátu ESO:	4295240
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	7081310
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2