

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4291001 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:
Praha 10

Ve výhradním zastoupení vám nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný, částečně zařízený byt 3+kk ve velmi dobrém stavu. Byt je situovaný v prvním patře ty podlažního panelového domu s výtahem. Byt se nachází v klidné lokalitě přímo u metra Skalka.

Byt nabízí novému nájemníkovi prostor o velikosti 70,2m² a sestává se z chodby, komory, koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou nepracovních pokojů.

Je částečně vybavený. Kuchyňská linka je zařízena vestavnými spotřebiči (varná deska s plynovými hořáky, trouba, digestoř, myčka), volně stojící lednicí s mrazákem. Součástí kuchyňské linky je barový pult se dvěma barovými židlemi, dále se v kuchyni nachází jídelní stůl se čtyřmi pohodlnými židlemi. Okna jsou plastová se žaluziemi. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkové.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, nákupní středisko Tesco, dětská hřiště. Dostatek sportovního a relaxačního vyžití poskytuje nedaleké sportovní centrum Gutovka.

Výborná dopravní dostupnost – pár kroků od domu se nachází stanice metra Skalka, zastávky autobusu i tramvaje.

Msíční poplatky jsou následující:

nájemné 23.000 K
zálohy do SVJ (voda, topení, výtah, úklid společných prostor, popelnice) 4.000 K
elektřina a plyn dle odhadu spotřeby nájemníka

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 46.000 K.

Byt je vhodný až pro čtyřčlennou rodinu. Majitel požaduje slušné a bonitní nájemníky.

Nastouhování je možné od 1.1.2025 a v případě druhé poloviny prosince 2024.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4291001 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 09.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 401497 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 70 m ² |
| Užitná plocha: | 70 m ² |
| Podlahová plocha: | 70 m ² |