

K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4287917 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme Vám krásný moderní byt k pronájmu, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, situovaný jen 10 min pěšky od centra města. Tento bytový komplex byl dokončen v roce 2017 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností.

Byt se nachází ve druhém patře třípatrové cihlové budovy. S jeho celkovou obytnou plochou 70 m² a užitnou plochou 68 m² zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný jak k rekreaci tak k trvalému bydlení. Byt vyniká moderní zařízenou kuchyní, ve které najdete vestavnou lednici, mrazák, sklokeramickou varnou desku, troubu a digesto. - byt je pronajímán bez vybavení, připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu patří 2 balkony (jeden na jihozápad a druhý na severovýchod), který poskytuje příjemné venkovní prostředí pro relaxaci. Další skvělou výhodou je prostorná sklepní kóje (10m²), která zajišťuje dostatek úložného prostoru. K bytu dále patří vlastní garáž a venkovní parkovací stání. Pro Vaše návštěvy je dostatek parkovacích míst před domem na vlastním pozemku.

Topení je řešeno prostřednictvím výměníkové stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova.

Umístění bytu v městské části zvané "Liší kopec" nabízí klidné životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací a sportovních zařízení (lyžařský středisko, plavecký bazén, fotbalový stadion a další sportovní aktivity). Dopravní obslužnost oblasti zajišťuje jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava.

Cena pronájmu je 18.000,- Kč /m² síc (byt + garážové stání), 4.000,- Kč /m² síc jsou zálohy na služby (voda + teplo + ohřev teplé vody), smlouvu s dodavatelem el. energie si bude budoucí nájemce z izovat na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce kauci ve výši 30.000,- Kč a provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o další informace, či prohlídky mě neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4287917
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	7049670
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	10

Obytná plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	10 m2