

## K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4285048 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu moderního bytu v novostavbě, umístěné v jedné z nejtěšších částí Olomouce. Tento klenot se nachází kousek od idylického rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje dokonalou harmonii mezi klidným bydlením a snadnou dostupností městského života.

Nabízíme Vám byt 3+kk o ploše 70m<sup>2</sup>, který je korunován prostornou zastřešenou terasou o rozloze 23,04m<sup>2</sup>. Prostor je promyšleně rozdělen na obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem pro chůzi do první ložnice, přičemž z obou místností je vstup na terasu, dále druhou samostatnou ložnici, vstupní halu, šatnu s nadstandardní kapacitou, koupelnu a samostatné WC. Vybavení kuchyňské linky zahrnuje indukční desku, troubu, myčku na nádobí a lednici s mrazákem. V koupelně naleznete vanu, umyvadlo, otopný žebřík a přípravu pro pračku. K bytu náleží vnitřní parkovací stání a sklep. Lokalita nabízí nádherné procházky kolem rybníka a detské hřiště, zatímco pro milovníky gastronomie jsou nedaleko dvě vyhlášené restaurace. Vše dležitě, v letní aquaparku i nádraží, je dostupné do 5 minut autem i autobusem, centrum města pak za pouhých 7 minut. Pro majitele domácích mazlíčků navýšení kauce, celý byt je nekuřácký. Stane se Vaším novým domovem za nájem 23.000,- K, plus inkaso cca 3.800 K + elektřina a vysokorychlostní optický internet. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů, s možností rozložení na dvě platby, a provize RK je jeden nájem plus 21% DPH. Volné po domluvě ihned.

Nezmeškejte jedinou příležitost bydlet v bytě, který spojuje pohodlí, styl a bezproblémovou dostupnost všeho, co Olomouc nabízí. Kontaktujte nás ještě dnes a udělejte první krok k životu ve svém novém domově!

ID inzerátu ESO:	4285048
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	2379
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Terasa:	23m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šraj**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**sraj@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**