

## K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4267722 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nov modern zrekonstruovanou podkroví bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+kk o celkové vým e 70m<sup>2</sup>, nacházející se ve t etím nadzemním podlaží cihlového revitalizovaného domu na ulici Oblá v ásti obce Mariánské Hory, obec Ostrava.

Celý d m prošel kompletní rekonstrukcí, v etn nových plastových oken s trojskly, stropního podlahového vytáp ní, nových rozvod vody a elekt iny, st ešní krytiny, omítek a zateplení.

Kuchy ská linka na míru je vybavena induk ní varnou deskou, elektrickou troubou a digesto í. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, žeb íkovým elektrickým topením, osv tlením a prostorem pro úzkou pra ku. V každém pokoji je termostat pro regulaci teploty a klimatizace. Na st eše domu jsou umíst ny solární panely, které složí k oh evu TUV.

Internetové p ípojení od spole nosti PODA je zavedeno v celém dom . Teplo v byt zajiš uje stropní elektrické vytáp ní, proto doporu ujeme nastavit vyšší zálohu na elekt inu ( cca 5.000 - 6.000,-K ).

Byt pro svoji dispozici je vhodný maximáln pro 4 osoby, pracující, bez záznamu v databázi dlužník .

M sí ní nájemné íní 15.000,- K + 3.800,- K záloha na služby pro 3 osoby (teplá a studená voda, chod domu). Elekt ina a internet jsou hrazeny nájemcem.

Jistota ( kauce ) 45.000,- K .

Poplatek realitní kancelá i 20.000,- K .

V p ípad zájmu o prohlídku volejte Jan z kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4267722
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	5316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	290 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Pulicarová**

Tel:

**+420 777 502 772**

Email:

**jana@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**nám stí Vít zslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**