

## K pronájmu, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4246648 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**28 900 K**

Lokalita:

**Praha 4**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 3+kk, nacházející se v klidné lokalitě na Praze 4. Byt o celkové výměře 70+130 m<sup>2</sup> se nachází v 2. patře cihlového domu s výťahem. K bytu patří i prostorná terasa (130 m<sup>2</sup>), šatna, komora a garážové stání.

Nabízí se plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a volně stojící vinotékou. Obývací část je zařízena vestavnou skříní se skládacími postelí. V druhém pokoji najdeme rozkládací pohovku s úložným prostorem, vestavnou stůnu, konferenční stolek a televizi. Součástí ložnice je postel s úložným prostorem, noční stolky a komoda. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, koupelňová skříňka, zrcadlo, pračka a sušička. Toaleta je umístěna samostatně a je vybavena elektronickým bidetem. V předstíni je komoda, v šatně botník a zrcadlo. Bezpečnostní vstupní dveře, v předstíni, komoře, šatně a koupelně dlažba, v obytných místnostech vinylové podlahy, centrální vytápění a ohřev vody, ostraha objektu.

V okolí domu najdeme pestrou nabídku restaurací, supermarket Albert, drogerii, základní a mateřskou školu, gymnázium, park Dlouhá cesta, několik dětských hřišť, městskou knihovnu, polikliniku, lékárnu atd. 3 minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Ryšánka (3 minuty jízdy na stanici metra Budovická, kde se nachází obchodní centrum DBK Budovická obsahující supermarket BILLA a 80 obchodů a restaurací se zaměřením na módu, hry, kuchyňské potřeby, bytové doplňky a služby i fitness).

Byt je volný k nastouhování od 10.12.2024

Energetická třída: G (neuvedeno).

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4246648           |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 15.05.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 4922              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 70 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz****Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**