

## K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395335 Datum vydání: 11.04.2026

Cena za nemovitost:

**27 900 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý a prakticky ešený byt o dispozici 3+kk (69 m<sup>2</sup>), který se nachází v 7. pat e udržovaného panelového domu s výtahem v klidné ásti Prahy – Troja. Byt je k nast hování od 1. 5. 2026.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí p íjemné bydlení s praktickou dispozicí a dostatkem prostoru jak pro pár, tak i pro rodinu. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a výhledem do okolí. Sou ástí jsou také p edokenní rolety s dálkovým ovládáním.

Byt se pronajímá áste n za ízený – k dispozici je obývací st na, vestav né sk ín v p edsíni a sk í v d tském pokoji. Sou ástí pronájmu není lednice ani pra ka. K bytu náleží také sklepní kóje.

M sí ní nájemné íní 27 900 K , zálohy na služby cca 2 900 K (dle po tu osob). Elekt ína (aktuáln záloha 1 310 K /m s.) se p evádí na nájemce. Internet (optika) si nájemce zajiš uje samostatn .

Kauce je ve výši jednoho nájmu (v p ípad domácího mazlí ka individuáln ), provize realitní kancelá e íní jeden nájem + DPH.

Parkování je možné zdarma p ímo p ed domem (bez parkovacích zón). Byt je neku ácký, domácí mazlí ci jsou možní po dohod .

Velkou výhodou je lokalita s kompletní ob ánskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – OC Krakov, Poliklinika Mazurská, Botanická zahrada, ZOO Praha í Aquacentrum Šutka. V okolí se nachází také p írodní lokality jako ímický háj nebo Trojská vyhlídka, ideální pro relax í sport. Výbornou dostupnost zajiš uje autobusová zastávka (kone ná) p ímo u domu s rychlým spojením na metro Kobylisy.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás bytem osobn provedeme.

ID inzerátu ESO:	4395335
Inzerát aktualizován:	11.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**