

K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377054 Datum vydání: 11.01.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte příjemné a moderní bydlení? Nabízím k pronájmu světlý byt v dispozici 3+kk, který se nachází na ulici Škrochova v městské části Brno-Židenice. Byt se nachází v klidné, převážně rezidenční ulici s minimálním provozem. V docházkové vzdálenosti najdete školky, základní školu, dětské hřiště i zastávky MHD s rychlým spojením do centra. Velkou výhodou je také možnost okamžitého nastěhování.

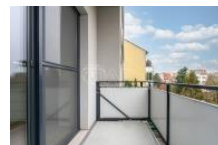
Podlahová plocha bytu je 64,5 m² a nachází se ve 2. NP cihlového domu se čtyřmi jednotkami (výťah není k dispozici). Skládá se z předsíně, ze které jsou přístupné všechny pokoje, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyň je spojená s jídelnou i obývacím pokojem a je vybavena kuchyňskou linkou s lednicí s mrazákem, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, čtyřplotýnkovou varnou indukční deskou, digestoří, ale i myčkou. Dále je k dispozici kožená sedací souprava a obývací stěna. Z předsíně se vstupuje do dvou samostatných pokojů, orientovaných do klidných zahrad, což zaručuje tiché a nerušené bydlení. Jeden pokoj je zařízený jako ložnice, k dispozici zůstává prostorná šatní skříň, dvoulůžková postel, noční stolky i komoda a je z něj přístupný balkon o výměře 4,95 m². Druhý pokoj lze využít jako dětský, případně jako pracovnu. Velkým bonusem je také šatna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem i pračkou. WC je samostatné.

V okolí se nacházejí modré rezidentní parkovací zóny, které umožňují pohodlné parkování pro rezidenty. Pouhých pár minut od domu je zastávka MHD Dělnický dům, odkud tramvají a autobusy rychle dojedete do centra Brna i do dalších částí města.

Měsíční nájem činí 24.000,- Kč + vyúčtovatelná záloha na služby a energie ve výši 900,- Kč (vodné/stočné, společné prostory) + elektřina 3.360,- Kč + internet 499,- Kč. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 48.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 24.000,- Kč + DPH 21 %.

Byt se nachází v klidné a oblíbené rezidenční části Brna-Židenic s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete školky, základní školu, dětská hřiště i základní služby. Okolí nabízí příjemné zelené plochy vhodné k procházkám a volnočasovým aktivitám, ideální pro klidné rodinné bydlení.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4377054
Inzerát aktualizován:	11.01.2026
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	18299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	69 m2