

## K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4280513 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný a kompletně zařízený byt 3+kk s garážovým stáním a sklepní kójí.

Byt o velikosti 66,7 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP. Garážové stání se nachází v 1. PP, v prostorných garážích, kde developer výjimečně nezapomněl na ideš v těmi vozy. Sklep o velikosti 3,1 m<sup>2</sup> je nejen prostorný, ale je hned vedle parkovacího stání.

Kuchyňská linka je plně vybavena a to včetně myčky, ledničky s mrazákem, troubou s integrovanou mikrovlnou funkcí. V technické místnosti uvnitř bytu je automatická pračka se sušičkou (2v1). Zařízení bytu je moderní a v neutrálních tónech. Děvna podlaha je za mětou pomyslnou tešičkou na dortu.

Nájem 29.000,-/m s.  
Záloha na služby 7.200,-/m s.  
Záloha na elektřinu 1.200,-/m s. (převádí se na nájemce)  
Celkem 37.400,-  
58.000,- vratná kauce  
0,- provize RK

Vpřívzdálenosti je:  
- 4 min. tramvajová zastávka U Kříže nebo Libešský zámek (TRAM . 1, 3, 24, 90)  
- 15 min. Albert, Billa, Kaufland a další  
- 15 min. pěšky nebo 4 min. tramvaj na metro B Palmovka

Vpřívzdálenosti se také nachází několik MŠ, ZŠ, gymnázium, detská hřiště, parky, restaurace, kavárny.

Preferujeme nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte mě prosím telefonicky nebo mailem.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4280513           |
| Inzerát vydán:    | 26.09.2024        |
| ID zakázky v RK:  | 398847            |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 69 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 66 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 69 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dorina Šebíková**

Tel:

**+420603570910**

Email:

**dorina.sebikova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**