

## K pronájmu, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4252093 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme Vám pronájem zařízeného bytu 3+kk s lodžii v klidné ulici U sluncové, Praha 8 - Karlín. Zrekonstruovaný panelový dům s výtahem, byt se nachází v 3. patře, celková užitná plocha včetně lodžie 76 m<sup>2</sup>, okna s lodžii jsou orientována na jiho-východ. Byt po rekonstrukci - plastová okna, zděné jádro, podlahová krytina: plovoucí a dlažba, topení ústřední-dálkové, nová elektřina a odpady/voda, atd. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, 2x samostatný pokoj, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, předsíň a lodžie (7m<sup>2</sup>). Vybavení - kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka, vestavné šatní skříň, nábytek viz. foto (po dohodě s majitelem je možné část nábytku vystřihnout). Parkování před domem na parkovišti. V místě dobrá občanská vybavenost a zelená, tramvajová zastávka a stanice metra B-Invalidovna 4min chůzí od domu, centrum města do 10min MHD. Vhodné pro 2-3 osoby, například: pár s 1 dítětem, studenty, pro 2 os. na spolubydlení, apod. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat a nekuřáky. K nastavení odměry, smlouva min. na 1 rok (možný i dlouhodobý pronájem). Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4252093
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	13510
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Klaban**

Tel:

**+420 604 900 213**

Email:

**klaban@altojaliving.cz**

**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.sterlingreality.cz**