

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433292 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem bytu od 1.11.2026 - velmi pěkný, slunný, částečně zařízený byt 3kk, 65 m2 včetně komory v bytě + zasklená lodžie cca 3 m2, Praha 4 - Chodov, ulice Machkova, 2.NP v zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Dům je velmi klidný a dobře udržovaný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu včetně lodžie je na slunný západ. Na každém okně jsou nainstalovány předokenní rolety, které v případě potřeby dokáží příjemně zatemnit jak obývací pokoj, tak i 2 ložnice.

Byt je po rekonstrukci a má 2 pokoje neprůchozí. Je částečně zařízený nábytkem viz foto (mimo sedačky, lednice a pračky) včetně mnoho úložného prostoru formou policových regálů, komod, vestavěných skříní a i prostorné komory s úložným prostorem, která je přímo v bytě. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, el. stolní troubou, digestoří, myčkou a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena vanou, umývadlem a 2 skříňkami. WC je zvlášť. Na podlaze jsou koberce, plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné v okolí domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně. V okolí je několik víceúčelových sportovních hřišť a pro milovníky cyklo sportu je skoro u domu možnost napojení na cyklotrasu A22, která je jedna z nejdelších souvislých cyklotras v Praze a která se v Braníku napojuje na vltavskou cyklotrasu A2. Občanská vybavenost je v místě - do 200 m od domu je supermarket Tesco, JYSK a Penny market. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 min chůze je bus s přímým spojením na Metro C - Háje nebo Opatov (3 min.) nebo 17 min. na Metro B - Smíchovské nádraží.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný nejlépe pro max 1-3 osoby (pár nebo spolubydlení). Domácí zvířátka dohodou (pouze malý pes, kočka nelze). Byt je volný od 1.11.2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 23.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4433292
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	22515
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2