

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426921 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 3+kk o celkové podlahové ploše 68,3 m² v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na adrese Přímětická 1199/36, Praha 4 Michle.

Byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyní, praktickou spíží a koupelnu s WC. Součástí vybavení je lednice, myčka nádobí, trouba, mikrovlnná trouba, pračka, rychlovarná konvice, toustovač a kuchyňské nádobí. K bytu navíc náleží úložná komora na patře.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Stanice metra Budějovická je vzdálená přibližně 350 metrů, takže do centra Prahy se dostanete rychle a pohodlně bez nutnosti používat automobil. V bezprostředním okolí se nachází také autobusový terminál Budějovická s řadou městských i příměstských spojů.

Jen několik minut chůze od domu se nachází obchodní centrum DBK s obchody, restauracemi, kavárnami a dalšími službami. V okolí nechybí ani Poliklinika Budějovická, lékárny, banky, bankomaty, restaurace a další občanská vybavenost. Do areálu Brumlovka se dostanete pěšky přibližně za 10 minut.

Pro rodiny s dětmi je příjemným benefitem dětské hřiště s pískovištěm přímo před domem a mateřská škola Přímětická v bezprostřední blízkosti.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu, která hledá pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a především výbornou dostupností MHD.

Budova má energetickou náročnost ve třídě C. Parkování je možné v ulici v rámci modré parkovací zóny.

- Nájemné: 30 000 Kč/měsíc
- Poplatky: 5 000 Kč/měsíc
- Elektřina a plyn (pouze na vaření) se převádí na nájemce
- Vratná jistota: 60 000 Kč
- Odměna realitní kanceláři: 30 000 Kč

Byt je připraven k nastěhování od 1.10.2026. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Pavel

Tel:

+420 739532056

Email:

petr.pavel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426921
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²

Podlahová plocha: 68 m2