

## K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393787 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Pronájem bytu od 1.5. 2026 - velmi pěkný, slunný, částečně zařízený byt 3kk, 65 m2 + zasklená lodžie cca 3 m2, Praha 4 - Chodov, ulice Machkova, 1.patro v zatepleném panelovém domě s novým výtahem. Dům je velmi klidný a dobře udržovaný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu včetně lodžie je na slunný západ. Na každém okně jsou nainstalovány předokenní rolety, které v případě potřeby dokáží příjemně zatemnit jak obývací pokoj, tak i 2 ložnice.

Byt je po rekonstrukci a má 2 pokoje neprůchozí. Je částečně zařízený nábytkem viz foto včetně mnoho úložného prostoru formou policových regálů, komod, vestavěných skříní a i prostorné komory s úložným prostorem, která je přímo v bytě. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou. V případě potřeby je možné si od stávajícího nájemníka odkoupit el. stolní troubu a psací stůl v ložnici. Koupelna je vybavena vanou, umývadlem, pračkou a 2 skříňkami. WC je zvlášť. Na podlaze jsou koberce, plovoucí podlaha a dlažba. Topení je ÚT. Parkování je možné v okolí domu.

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně. V okolí je několik víceúčelových sportovních hřišť a pro milovníky cyklo sportu je skoro u domu možnost napojení na cyklotrasu A22, která je jedna z nejdelších souvislých cyklotras v Praze a která se v Braníku napojuje na vltavskou cyklotrasu A2. Občanská vybavenost je v místě - do 200 m od domu je supermarket Tesco, JYSK a Penny market. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 min chůze je bus s přímým spojením na Metro C - Háje nebo Opatov (3 min.) nebo 17 min. na Metro B - Smíchovské nádraží.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný nejlépe pro max 2-3 osoby (pár nebo spolubydlení). Domácí zvířátka dohodou (pouze malý pes, kočka nelze). Byt je volný od 1.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 22.000 Kč.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4393787         |
| Inzerát vydán:    | 01.04.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 22285           |
| Budova je z:      | Panel           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 68 m2           |
| Lodžie:           | 3m2             |
| Užitná plocha:    | 65 m2           |
| Podlahová plocha: | 68 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Soňa Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**[www.kuzopartners.cz](http://www.kuzopartners.cz)**