

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391009 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 3+kk nacházející se v klidné části obce Klimkovice, konkrétně v části Hýlov.

V domě se nachází pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje klid a soukromí. K bytu náleží také sdílená zahrada, ideální pro relax i grilování s přáteli.

Byt má celkovou plochu 68 m² a nachází se v cihlovém dvoupodlažním domě, který prošel rekonstrukcí v roce 2025. V bytě najdete částečné vybavení, nábytek na fotkách není součástí pronájmu. Nachází se v přízemí, což zajišťuje pohodlný přístup a příjemný výhled do okolí.

Skvělá dopravní dostupnost – zastávka MHD Klimkovice Hýlov U Dvora je jen 3 minuty chůze od domu. Do Ostravy Poruby je to opravdu kousek, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo službami.

Klimkovice nabízí kompletní občanskou vybavenost – známá Sanatoria Klimkovice, Zámecké lázně, městské koupaliště, sportovní areál TJ Klimkovice, knihovnu, parky i pravidelné kulturní akce. Ve městě se nachází čtyři mateřské školy, jedna základní škola a jedna střední podnikatelská škola.

K bytu patří vlastní parkovací místo, což je velká výhoda. Součástí je i moderní systém vytápění – podlahové topení, krbová kamna a tepelné čerpadlo. Voda je z vodovodního řadu, odpad řešen kanalizací. Internet – optické připojení je samozřejmostí.

Byt je volný od poloviny dubna 2026.

Měsíční nájemné činí 23.000 Kč + elektřina a voda.

Vratná kauce (jistota): 46.000 Kč.

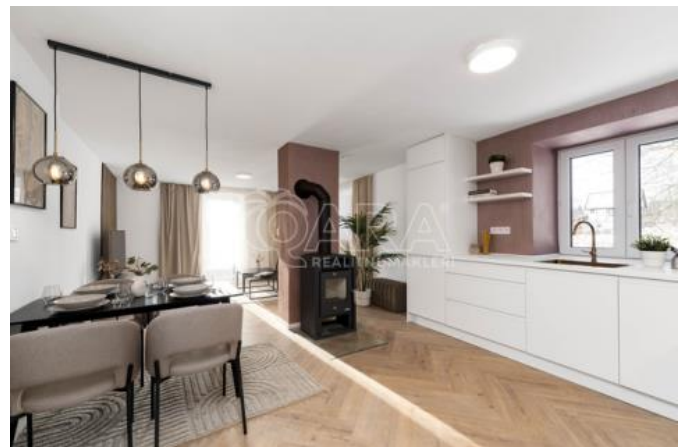
Provize RK: 23.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4391009
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	19015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Zastavěná plocha:	104 m2