

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348546 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

29 990 Kč

Lokalita:

Praha 2

Světlý, elegantní domov v srdci Královských Vinohrad

Nabízíme k pronájmu stylový a vzdušný byt o dispozici 3+kk s balkonem, který vás okouzlí nejen svou atmosférou, ale i skvělou polohou. Byt o celkové ploše 68 m² se nachází ve 4. patře pečlivě udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní a vyhledávané ulici Záhřebská, Praha 2 – Královské Vinohrady.

Dispozice bytu:

Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, který přirozeně zve k odpočinku i společnému trávení času. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a umyvadlem (včetně pračky a sušičky), samostatné WC a předsíň. K bytu náleží také sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 – nové elektrické rozvody (měď), voda, odpady, štuky, dřevěná okna. Nabízí se kompletně zařízený – moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, elektrická trouba, digestoř), rozkládací sedačka, manželská postel, šatní skříň a další vybavení. Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a vysokorychlostní internet. Dům má zrekonstruované společné prostory.

Výjimečná atmosféra a přirozené světlo:

Velká dřevěná okna propouštějí do bytu dostatek denního světla a zajišťují příjemné výhledy do okolí zeleně a architektury Vinohrad.

Lokalita, která má styl i duši:

Záhřebská ulice patří k neklidnějším částem Vinohrad a přitom jste doslova pár kroků od Náměstí Míru a Riegrových sadů. V okolí najdete oblíbené kavárny, stylové bistra, malé obchůdky, výborné restaurace i Vinohradské divadlo. Skvělá dopravní dostupnost – stanice metra A Náměstí Míru a několik tramvajových linek v pěším dosahu.

Pokud hledáte útulný domov v jedné z nejkrásnějších a nejžádanějších pražských lokalit, kde se snoubí elegance, klid a atmosféra města, pak je tento byt určen právě Vám.

Byt volný od 1.7.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4348546
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	29.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	68 m ²