

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4324078 Datum vydání: 11.04.2025

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Hledáte nové bydlení v klidné lokalitě s perfektní dostupností, přírodou za rohem a bytem, kam se stačí jen nastěhovat? Pak pro Vás máme ideální nabídku!

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 68 m², který se nachází v 11. patře dvanáctipodlažního panelového domu s výtahem na adrese Pomořanská 485/9, v klidné a zelené části Prahy 8 – Troja. Byt prošel na jaře roku 2025 kompletní rekonstrukcí, takže vše je zcela nové – včetně kuchyňské linky, podlah a koupelny. Kuchyně je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí. Byt je jinak nezařízený, ale po dohodě s majitelem je možné vybavení doplnit.

Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – v pěší vzdálenosti je nákupní centrum Krakov, supermarket, menší obchody, večerky, kavárny, restaurace, ale také pošta, lékárna, zdravotní středisko a bankomaty.

Rodiče jistě ocení blízkost několika mateřských a základních škol, ale také gymnázia.

Milovníci sportu a aktivního odpočinku si přijdou na své – nedaleko najdete tenisové kurty, moderní plavecký areál Šutka i venkovní posilovny a dětská hřiště. Okolí je protkáno cyklostezkami a pěšími trasami, které vedou třeba až k Trojskému zámku, Botanické zahradě nebo do ZOO Praha. Jen pár minut chůze Vás dělí od přírodního parku Drahaň–Troja, ideálního na procházky, běhání nebo jen tiché chvíle v zeleni.

Dopravní spojení je velmi pohodlné – autobusová zastávka je jen pár kroků od domu a na stanici metra C – Kobylisy se dostanete za sedm minut. Autem je to kousek jak do centra, tak i na hlavní výjezdové tahy směrem na dálnici D8 a Městský okruh.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu.

Poplatky za energie činí 3.500 Kč/měsíc + elektřinu hradí nájemce sám přímo distributorovi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4324078
Inzerát aktualizován:	11.04.2025
Inzerát vydán:	04.04.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²

Užitná plocha: 68 m2