

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322444 Datum vydání: 26.04.2025

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pozor - předrezervace - možnost si již nyní smluvně zarezervovat nový byt k pronájmu:

Ve velmi příjemné a klidné části Brandýsa nad Labem, v blízkosti řeky Labe a nedaleko od Brandýského zámku, v ulici S.K. Neumanna, nabízíme v rodinném domě se zahradou aktuálně zcela nově dokončovaný byt 3+kk. Stavební práce se aktuálně finalizují, byt bude dokončen a pronajat (zatím předpoklad od 1.5. - 1.6.2025 dle postupu prací).

Byt 3kk disponuje malou předsíňkou se schody do podkrovní ložnice, obývacím pokojem s kuchyňským koutem (též sešíkmené stropy na jedné straně), ložnicí a koupelnou se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se zrcadlem, bojlerem na ohřev teplé vody a pračkou.

Byt je nově vybudovaný a vybavený kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou, dřezem, digestoří a velkou lednicí s mrazákem. Na podlahách vinylové krytiny. Podlahová plocha bytu je 80 m² s tím, že obývací pokoj má jednu sešíkmenou stěnu a ložnice je plně podkrovní.

Zálohy na služby (předběžný odhad):

500 Kč/osobu - voda

4000 Kč/byt - teplo

1500 Kč/byt - elektřina

300 Kč/byt - servis

V rámci užívání nájemci je třeba počítat s určitým mírným omezením z hlediska pokračujících prací na vnější obálce budovy a během roku i s výměnou některých oken (cca týdenní omezení bude nájemcům kompenzováno).

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem (spotřeba rozpočítána na plochu). Pro elektřinu a vodu mají byty své vlastní podružné měřiče.

Přední velkou zahradu u domu bude možné využívat do konce roku. Parkování na ulici vedle nemovitosti nebo na zatravněné části druhé části pozemku.

Jistota: u každého bytu měsíční nájemné + veškeré zálohy na služby

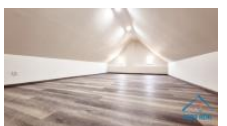
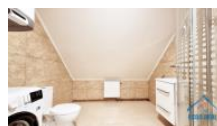
Odměna RK za servis měsíční nájemné + DPH.

Hledáme pouze solidní zájemce, bez dluhů, exekucí, s doložitelným pracovním poměrem a bez větších domácích mazlíčků.

Zájemci, pište přes kontaktní formulář s informacemi o sobě (počet lidí, doba pronájmu, důvod hledání nového bydlení apod.).

Vzhledem ke stávajícímu velkému zájmu o nájemní bydlení nejsme schopni obsloužit zájemce telefonicky.

Byt je přístupný schodištěm, není bezbariérový.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Hunčovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha 6

Web:

www.econreal.cz

ID inzerátu ESO:	4322444
Inzerát aktualizován:	26.04.2025
Inzerát vydán:	28.03.2025
ID zakázky v RK:	0649
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastavěná plocha:	132 m2