

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m²

číslo inzerátu (ID): 4309329 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

17 473 K

Lokalita:

Litomice

Realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 3+kk se zasklenou lodžii, a to v okrese Litomice, ve městě Lovosice, v ulici Žižkova. Bytová jednotka je situována ve 4. patře panelového domu s výtahem a je po kompletní rekonstrukci. Bytový dům je zateplen a jeho Energetický průkaz nárokuje na třídu B, tedy velmi úsporný. Vstup bytu tvoří chodba s přístupem do kuchyně, obývacího pokoje, pokoje a na samostatnou toaletu. V kuchyni je dále vstup do dalšího pokoje a do koupelny. V kuchyni je zcela nová linka s elektrickým sporákem, prostor pro umístění vlastní myčky nádobí a lednice a dále i místo pro jídelní stůl. Z obývacího pokoje je poté vstup na zasklenou lodžii, orientovanou do klidové zóny domu. V koupelně je nový prostorný sprchový kout, umyvadlo s toaletní skřípkou a zrcadlem a možnost připojení pro automatickou pračku. Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlahy. Dveře a obložky jsou také nové. Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou dálkové. Nájemné činí částku 13.528,-K měsíčně a dále je nutné hradit zálohy za služby a energie s užíváním bytu spojených ve výši 3.945,-K měsíčně (4 osoby), které Vám budou jednou ročně předány. Celkově tedy činí nájemné a služby měsíčně částku 17.473,-K měsíčně k rukám pronajímatele (bankovním převodem). Elektrická energie pak bude připsána na nového nájemce, který si tak může sám určit výši její měsíční zálohy u vybraného obchodního poskytovatele energií. Vratná kauce byla stanovena na částku 27.056,-K. Byt je určen všem, kteří hledají velmi klidné bydlení v centru Lovosic s veškerou občanskou vybaveností a dopravní dostupností na dosah, v etně nedalekého nájezdu na dálnici D8 směr Praha i Drážany. Vyžadováno je předložení pracovní smlouvy nebo dovozního příkazu (OSV). Byt je nekuřácký, bez domácích mazlíčků. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře je ve výši 13.528,-K.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201
Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4309329
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²