

K pronájmu, Byt 3+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4290279 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, moderní, světlý byt 3+kk o ploše 68,2 m² s balkónem o ploše 6 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem na Praze 15 - Hostivař, ulice Nurmího. Dům má bezbariérový přístup, což zajišťuje pohodlné bydlení i pro osoby s omezenou pohyblivostí. Byt je ideální volbou pro rodiny nebo páry, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a blízkostí přírody. K bytu náleží garážové stání a sklep o ploše 8 m². Byt je volný ihned. Byt je vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Byt se sestává z předstílné, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic a moderní koupelny s vanou. Byt je kompletně zařízený. Kuchyňská linka je kompletně vybavena kvalitními spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř), stůl se židlemi. V obývacím pokoji TV stolek. Z obývacího pokoje je vstup na velký balkón, který je orientován do klidného vnitrobloku s dostatečným hřebenem, a nabízí tak příjemné místo k relaxaci. Centrální vytápění. V ložnici manželská postel, šatní skříň, konferenční stolek. V předstílné botníková stěna. Podlahy z kvalitních materiálů (plovoucí podlahy, dlažba). Prostorné vestavné skříně. Okna s izolací dvojnásobně zajišťují úsporu energie a tepelný komfort.

Byt se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Hostivař, která poskytuje veškeré potřebné služby a infrastrukturu. Obchodní centrum Vivo Hostivař (supermarkety, obchody, restaurace, kavárny) 10 minut chůze. Školy a školky v blízkém okolí (základní škola 5 minut chůze). Poliklinika a lékárna v dosahu několika minut. Sportovní a rekreační areály (Sportovní hala Hostivař, tenisové kurty, fitness centra). Park Hostivař a Hostivařská přehradka - ideální místo pro procházky, sportovní aktivity a relaxaci.

Výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka v blízkosti (cca 300 m). Tramvajová zastávka na sídlišti Košík, tramvaje směr metro Skalka. Metro A Skalka do 10 minut autobusem. Dostupnost do centra - cesta na hlavní dopravní uzel Anděl zabere MHD cca 20 minut.

Nájemné: 35 000 Kč /m síc.

Poplatky: 7 500 Kč /m síc (včetně elektřiny).

Kauce: 35 000 Kč.

Provize RK: 35 000 Kč + 21% DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávňovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4290279
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	7496
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	6m ²

Užitná plocha: 68 m²

Plocha sklepa: 8 m²

Plocha pozemku: 68 m²