

K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413630 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Světlý a kompletně zrekonstruovaný byt s úžasným výhledem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 6 Petřiny. Lokalita spojuje klid rezidenčního bydlení, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města. Byt o dispozici 3+kk s lodží se nachází v 8.patře zrekonstruovaného domu se dvěma výtahy na adrese Na Petřinách 1897/29, Praha 6.

Byt s plochou 63 m² plus lodžie 4 m² prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení i každodenní komfort. Samozřejmostí jsou nové elektrické rozvody, datové kabely, kvalitní izolační dvojskla a příprava pro pračku i sušičku. Byt je technicky připraven tak, aby splňoval požadavky moderního bydlení.

Dispozice 3+kk nabízí dvě samostatné ložnice směřující na východ, prostorný obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a lodží s orientací na jih. Dále vstupní chodbu s vestavěnými policemi, koupelnu s vanou, toaletu zvlášť. K dispozici je i sklepní kóje cca 1 m² v suterénu domu a společná prádelna, sušárna, mandlovna, kolárna, či kočárkárna.

Jedním z největších benefitů je výhled. Z oken se otevírá panorama Prahy včetně Pražského hradu a za dobré viditelnosti lze dohlédnout až na horu Říp.

Petřiny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Praze. Stanice metra A i tramvajové zastávky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i sportovní zázemí. Milovníci přírody ocení blízkost Obory Hvězda, parku Ladronka nebo přírodní rezervace Divoká Šárka.

Rezidenti mohou využívat parkování v modré zóně. Další možností je parkování v bezprostřední blízkosti obchodního centra Lidl.

Neplatíte provizi.

Měsíční nájemné činí 26.000 Kč, zálohy na služby cca 4.000 Kč měsíčně plus elektrická energie (cca 1.000 Kč), která bude převedena přímo na nájemce.

Majitel hledá dlouhodobého nájemce, který ocení klidné bydlení a dobré sousedské vztahy. Byt je připravený k nastěhování.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera

osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413630
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	12.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží

Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	1 m2