

K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4403524 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

31 900 K

Lokalita:

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy – Dolní Mcholupy, v rezidenčním projektu Malý háj. Byt o celkové výměře 67,9 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2025 s výtahem. Jedná se o úplně nové bydlení, ve kterém dosud nikdo nebydlel.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné rozdělení prostoru. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,3 m²), dva samostatné neprůchozí pokoje (14,5 m² a 11,1 m²), prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, komora a příjemná střešní terasa o velikosti 13,7 m², která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i relaxaci.

Byt se nabízí nezařízený, což novým nájemníkům umožní vybavit si interiér zcela podle vlastního stylu a potřeb. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V koupelně je vana, umyvadlo a zrcadlo. K bytu náleží také sklepní kóje a za příplatek 2 000 Kč měsíčně je možné využívat garážové parkovací stání v podzemí domu. Obyvatelům domu je dále k dispozici kolárna a kočárkárna.

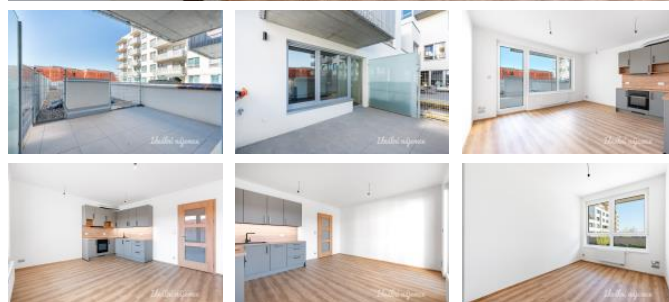
Projekt Malý háj vytváří moderní rezidenční tvrdě s dle razem na klidné bydlení, soukromí a každodenní komfort. V okolí najdete množství zeleně, sportovní možnosti i místa pro volný čas. V docházkové vzdálenosti se nachází park Hrušov, cyklostezky i několik dětských a sportovních hřišť. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré nákupní možnosti – v blízkosti je Lidl, Retail Park Štěrboholy, OC Europark i Fashion Arena Prague Outlet.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Kardausova s rychlým spojením na metro A – Depo Hostivař. Výhodou je také snadné napojení na Pražský okruh.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403524
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	7696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz