

K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384146 Datum vydání: 12.02.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme Vám možnost pronájmu světlého bytu o dispozici 3+kk s výměrou 73,4 m², který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem. Byt se nachází v ulici Bechlínská v Praze 9, v oblíbené čtvrti Prosek. Tento byt je ideální pro rodiny nebo páry, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnou skříní a botníkem v předsíni. Dále zde najdeme spíž, která Vám poskytne dostatečné úložné prostory. Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které Vám zajistí soukromí. Koupelna je vybavena vanou a samostatná toaleta zaručí pohodlnost v každodenním životě. Součástí bytu je také komora, kde máte možnost uschovat například sezónní oblečení a další věci.

Z obývacího pokoje se můžete vydat přímo na balkón o velikosti 4,38 m², kde si můžete užít příjemných chvil při posezení a relaxaci. Balkón je ideální pro letní večery nebo pro čtení oblíbené knihy.

K bytu náleží také 2 garážová stání v 2. podzemním podlaží domu, což je velkou výhodou pro ty, kteří vlastní automobil. Nemusíte se tak starat o parkování v rušných ulicích a máte své vozidlo v bezpečí.

Byt je vymalován bílou barvou a připraven k okamžitému nastěhování. Finanční podmínky jsou následující: nájemné ve výši 27 tis. Kč/měsíc, zálohy na služby 5 tis. Kč/měsíc/ max. 3 osoby, každá další osoba + 1 tis. Kč. Odběr elektřiny bude přepsána na nájemce. Kauce je ve výši 33 tis. Kč. Provizí RK hradí nájemce na půl s majitelem tj. každý 15 tis.

Bytový dům se nachází na rozhraní čtvrtí Prosek a Letňany a byl postaven až po roce 2000, což znamená, že Vám poskytne moderní a komfortní bydlení. PENB je s označením and #34;B and #34; což je klasifikováno jako and #34;velmi úsporná and #34;. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace a další.

Pokud jste se zamilovali do tohoto bytu a chtěli byste si ho prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Tento byt je k dispozici ihned a může se stát Vaším novým domovem v krásné lokalitě Prahy 9.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na břevnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4384146
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	4m ²

Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2