

K pronájmu, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4204826 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

28 840 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný prosluněný byt o dispozici 3+Kk v klidné rezidenční části na Praze 4.

Tento moderní byt se nachází v pátém patře zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu a nabízí podlahovou plochu 67 m², prostornou ložnici, sklep a vlastní garážové stání ve vedlejším objektu.

Byt je částečně vybavený, nabízí tak velký prostor k dovybavení nábytkem dle vlastních představ.

V kuchyni najdeme veškeré potřebné spotřebiče ve výborném stavu - myčka nádobí, lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř. Poskytuje dostatek pracovní plochy i úložných prostor.

Obývací část je zařízena jídelním stolem s židlemi a obývací stěnou s komodou.

S ložnice se dostaneme na ložnici, ze které se nám naskytne ničím nerušený výhled přímo do lesa.

Primární ložnice disponuje přebytkem úložných prostor ve vestavěných skříních a manželskou postelí s nočními stolky. Dětský pokoj nabízí dvě dětské postele, dvojitý stůl ke studiím a šatní skříň.

V luxusní koupelně se nachází vana se zástěnou, umyvadlo a skříňky. Toaleta se nachází samostatně. Výhodou je komora s regálovým systémem a pračkou.

Vytápění i ohřev vody je zde dálkový. V bytě jsou navíc kvalitní dřevěné podlahy, je celkově velmi dobře udržovaný a hledá své první podnájemníky.

Výhodou domu jsou dobře využitá společné prostory v suterénu, kde je možné relaxovat v sauně, fitness centru či při stolním tenisu. V okolí domu najdeme minimarket, základní a mateřskou školu, AlzaBox a primárně dostatek zeleně k aktivnímu odpočinku. Před domem se nachází autobusová zastávka Na Lysinách, odkud se dostaneme pohodlně na metro Kačerov či Nádraží Braník.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří ocení přístup k přírodě, dobrou dostupnost do centra a

Energetický štítek PENB - C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4204826
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	30.11.2023

ID zakázky v RK:	4291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2