

K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376239 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

26 800 Kč

Lokalita:

Praha 4

Kompletně rekonstruovaný byt, volný ihned, k dlouhodobému pronájmu, tramvajová zastávka Sídliště Libuš v pěší vzdálenosti (150 m).

Nabízíme prostorný ideálně řešený byt 3+kk se zasklenou lodžii s celkovou výměrou 65 m², umístěný v 5. patře (6.NP) panelového domu, v klidné a zelené lokalitě Kamýku, v ulici Papírníkova na Praze 12.

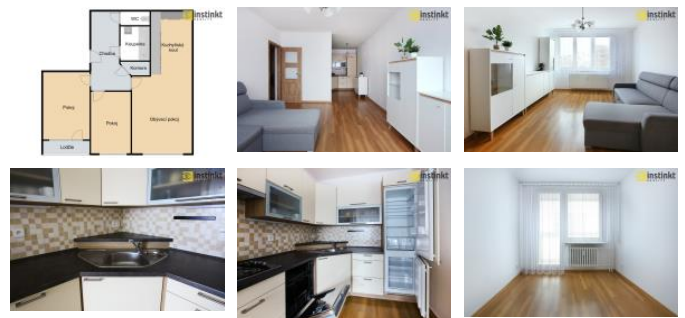
Dispozice bytu nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje – první o výměře 13,1 m² se vstupem na zasklenou lodžii 3 m², vybaven velkou vestavěnou šatní skříní; druhý pokoj má 9 m². Zařízený obývací pokoj (obývací stěna, sedačka, komoda) s kuchyňským koutem 27,1 m². Kvalitní kuchyňská linka na míru se spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná a pečící trouba, varná plynová deska, digestoř. Koupelna s vanou. Samostatné WC. Komora s policemi + místem na pračku s přípojkou. Předstíh s dostatkem úložného prostoru – vysoká šatní skřín a předstíhová stěna. K dispozici sklep v suterénu budovy. Možnost připojení k internetu přes optický kabel.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, veškeré použité materiály jsou nové a kvalitní, interiér působí moderním čistým dojmem.

Majitel preferuje 2 dospělé osoby (nejlépe pár) se zájmem o dlouhodobý pronájem minimálně na 2 roky, nekuřáky, bez domácích zvířat, cizinci dohodou a vyhrazuje si právo prověřit bezdlužnost zájemce.

Parkování je možné před domem nebo v okolních ulicích, nebo možnost pronájmu parkovacího stání v garážovém prostoru naproti v domě. V těsné blízkosti domu se nachází přírodní památka Modřanská rokle, ideální pro každodenní procházky, běh, kolo i odpočinek, dále občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Tramvaj a autobus dostupné do 5 minut chůze, ze zastávky Sídliště Libuš je zajištěno přímé spojení do centra města tramvajovou linkou 17 (Modřany, Braník, Palackého náměstí, Staroměstská), opačným směrem spojení na metro C Kačerov (do 10 minut autobusem).

ID inzerátu ESO:	4376239
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	231059
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Procházková

Tel:

734319304

Email:

prochazkova@instinkt-reality.cz

INSTINKT REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00

Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz

Plocha sklepa: 1 m2