

K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m²

Číslo inzerátu (ID): 4372761 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu zděný byt v osobním vlastnictví, umístěný v menším bytovém domě v Dolní ulici ve Včelné u Č. Budějovic.

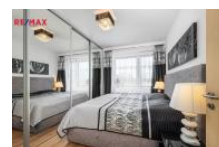
Byt umístěný ve 2. patře je o podlahové ploše 61,8 m², součástí je balkon o výměře 3,5 m² + sklep 2 m². Dům je bez výtahu. Dispozičně je řešený jako 3+kk a sestává se ze vstupní chodby, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se střešními okny a otevřeným podkrovím, ze kterého je vstup na balkon. Orientován je na JZ a S. Dispoziční řešení s orientačními rozměry najdete na přiloženém půdorysu.

V bytě je nově instalována klimatizační jednotka a solární rolety na střešních oknech v obývacím pokoji. Pronajímá se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, trouba a indukční varná deska), vestavěnými šatními skříněmi v ložnici i chodbě, jídelním stolem a židlemi v obývacím pokoji, tv stolem. V oknech jsou rolety nebo předokenní žaluzie.

V celém bytě je podlahové vytápění, zdrojem je centrální plynový kotel v budově, který zajišťuje také ohřev vody. Před domem je soukromé, společné parkoviště pro bytový dům. Měsíční nájemné činí 17.000 Kč + zálohy na energie cca 4.500 Kč/měsíc/2os.

Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. K dispozici je od 5. 1., vhodný je max. pro 2-3 osoby. V případě zájmu kontaktuje asistentku makléře, sl. Lucii Votrubovou na tel. čísle 774 535 079.

ID inzerátu ESO:	4372761
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	427901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	429 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz