

K pronájmu, Byt 3+kk, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4317008 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

22 900 K

Lokalita:
Praha 6

Nabízím Vám k dlouhodobému nájmu slunný byt o dispozici 3 + kk, situovaný ve třetím podlaží /2. patro domu s novým prostorným výtahem.

Prohlídky budou probíhat v úterý 11.3. 2025 od 16:00 do 18:00 hod nebo ve čtvrtek 13.3.2025. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

Byt se nachází na ulici Makovského, v části obce Čepčovice, Praha 6. Před domem je parkoviště. Autobusová a tramvajová stanice Blatiny jsou vzdálené pouhé 3 minuty pěší chůze do domu. Stejně dlouho Vám bude trvat cesta do Lidlu případně k dalším menším obchodům a lékárnám.

Celková plocha bytu je 66 m². Byt disponujeme 3 nepracovními pokoji, velkým zádvěním, ve kterém je prostorná skříň a vestavný botník. Koupelna je s vanou. WC samostatné. K bytu náleží i prostorná zasklená lodžie, kde je dostatek místa na stůl, židle a lehátko vybízející k odpočinku. Díky orientaci na Z je zde dostatek slunce. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m², který je ideální pro uschování sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje příjemné a bezproblémové bydlení. Byt není vybaven nábytkem vyjma velké šatní skříň v zádvěni, třídvérové skříň v prostorném pokoji a plně vybavené kuchyňské linky (lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska, pečicí trouba, varná konvice).

Všechna okna jsou opatřena vnitřními i venkovními žaluziemi.

Byt má ústředním dálkové vytápění s možností spotřebovaného tepla.

Dopravní dostupnost je zde výborná, což usnadňuje jak cestování do centra města, tak i dopravu do okolních částí Prahy. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, která zahrnuje obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby.

Byt je ideální volbou pro rodiny nebo páry hledající dlouhodobý nájem v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Telekomunikační služby jsou také zajištěny, například internet a kabelové rozvody jsou již v objektu instalovány.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

Vinohradská 2396/184,

13000 Praha 3

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

ace/

ID inzerátu ESO:	4317008
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	409198
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastav ná plocha:	1003 m ²