

K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431436 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte bydlení v srdci Ostravy, které spojuje dokonalou dostupnost, komfort, moderní technologie a špetku noblesy? Máme pro vás atraktivní nabídku! Nabízíme k pronájmu světlý, prostorný a čerstvě zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 65 m², umístěný v prestižní Rezidenci Karolínská, na jedné z nejžádanějších adres ve městě.

Moderní bydlení, které si zamilujete.

Tento byt v 5. nadzemním podlaží nabízí maximální pohodlí díky novému výtahu, díky kterému zvládnete každý den bez námahy, a zároveň si užijete nádherný výhled na pulzující centrum Ostravy. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí – zachoval si však původní eleganci a šarm, které vkusně doplňuje moderními prvky.

Elegantní koupelna s moderním vybavením, kvalitní podlahy, důmyslně řešené úložné prostory a propracované detaily vytváří atmosféru, kde se budete cítit jako doma již od prvního okamžiku.

Kuchyně pro radost z vaření

Součástí bytu je nová, moderní kuchyňská linka s velkým množstvím úložného i pracovního prostoru. Oceníte vestavnou myčku, elektrickou varnou desku, troubu, digestoř i kvalitní osvětlení pracovní plochy. Každodenní příprava jídla zde bude radostí i pro náročné kuchaře.

Vše po ruce: obchody, restaurace, MHD i parkování

Neocenitelnou výhodou je lokalita – v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, služby i zastávky MHD. Parkování? Žádný problém. Do dvou minut pěšky jste na parkovišti Poděbradova, případně využijete ulic Brandlova či Švabinského. Pokud chcete mít jistotu každý den, přímo za domem si můžete pronajmout vyhrazené parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně.

Dispozice a vybavení:

Dispozice: 3+kk, užitná plocha 65 m²

Stav: po kompletní rekonstrukci

Podlaží: 5. patro (s novým výtahem)

Kuchyně: Moderní linka, vestavná myčka, digestoř, el. trouba, varná deska

Koupelna: Elegantní, moderní vybavení

Parkování: Možnost pronájmu vyhrazeného stání

Dostupnost: Centrum města, veškerá občanská vybavenost v dosahu

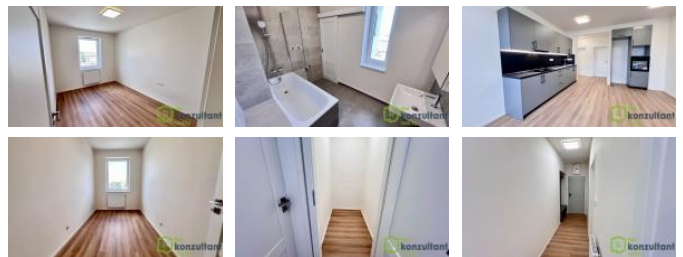
Náklady:

Nájemné: 17 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby pro 2 osoby: 3 200 Kč (studená a teplá voda, vytápění, úklid, další služby)

Elektřina: přepis na nájemce, cca 1 000 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pojištění domácnosti: cca 2 500 Kč / rok

Provize RK: 17 900 Kč + DPH

Volný od 01.12.2026

Pro koho je byt ideální?

Ať už jste mladý pár, malá rodina nebo jednotlivec hledající vyšší standard bydlení – v tomto bytu oceníte pohodlí, bezpečí a skvělou dostupnost všeho, co ke spokojenému životu potřebujete. Každý detail je zde připraven pro váš komfort.

Neváhejte a rezervujte si svůj čas na prohlídku!

Bydlení, kde máte všechno po ruce a každý den začíná s úsměvem – to je Rezidence Karolínská. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, rád vám byt osobně představím.

Těším se na vás

ID inzerátu ESO:	4431436
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2