

K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4402275 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

22 500 K

Lokalita:

Praha 4

Pronájem sv tleho bytu 3+kk (62 m2) se zasklenou lodží, Praha 4 – Chodov

Hledáte bydlení, které kombinuje klid, výhled do vzrostlé zelen a p itom perfektní dostupnost do centra i za nákupy? Nabízíme Vám k pronájmu velmi dob e dispozi n ešený byt 3+kk o podlahové ploše 61,8 m2 v žádané lokalit pražského Chodova, v ulici Le kova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem a nabízí velmi p íjemné a praktické bydlení.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem: Sv tlý a prostorný pokoj, ideální pro odpo inek i společ n á setkání.

Dv samostatné ložnice: Nepr chozí pokoje zaru ující dostatek soukromí. Z jedné z ložnic je p ímý vstup na lodžii.

Zasklená lodžie: Prostorná lodžie s klidným výhledem do strom , kterou využijete od brzkého jara do podzimu.

Koupelna a WC: Koupelna je vybavena vanou a automatickou pra kou. Toaleta je ešena samostatn .

Úložné prostory: Obrovskou výhodou bytu je praktická komora (šatna) p ímo ve vstupní chodb .

Vybavení:

Byt se pronajímá áste n za ízený, p esn jak vidíte na fotografiích. K dispozici je moderní, na míru d laná kuchy ská linka s vestavnými spot ebi i (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, my ka nádobí, mikrovlnná trouba a voln stojící lednice s mrazákem). Nechybí zde ani jídelní st l se židlemi, velká šatná sk í v ložnici a elegantní p edsí ová st na.

Lokalita a dostupnost:

Ulice Le kova se nachází v mimo ádn klidné ásti Chodova plné zelen , ale s kompletním m stem na dosah ruky.

Doprava: Stanice metra C (Opatov nebo Chodov) je v docházkové vzdálenosti (p ípadn pár minut autobusem), do centra Prahy se dostanete za 15 minut.

Ob anská vybavenost: V nejbližším okolí najdete vše pot ebné – polikliniku, školy, školky, supermarkety a restaurace. Kousek od domu se nachází oblíbené nákupní centrum Westfield Chodov.

P íroda: Pro sport a relaxaci je naprosto ideální nedaleký rozlehlý Kr ský les.

Finan ní podmínky:

M sí ní nájemné: 22.500 K

Zálohy na služby a energie: 7.000 K / m síc (dle reálné spot eby a po tu osob)

Vratná kauce (jistota): 35.000 K

Provize RK: 29.500 K + DPH

Byt bude p ipraven k nast hování od 01.07.2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. T ším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nydl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4402275
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	22332
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1301 m2