

K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384886 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk o výměře 65 m2 v oblíbené lokalitě Brno-Bystrc, ulice Nad Přehradou.

Byt je proveden ve vysokém standardu – dubové podlahy a dveře, bezpečnostní vstupní dveře, prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba, sklokeramická varná deska).

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba.

V ložnici je vestavná skříň, v jídelní části zůstává stůl se židlemi, jinak je byt nezařízený.

Součástí pronájmu je vlastní garážové stání v suterénu domu (přístupné výtahem) a sklepní kóje.

Lokalita nabízí skvělé zázemí – dětské hřiště přímo u domu, příjemná kavárna naproti, v pěší dostupnosti MŠ, ZŠ i supermarket.

Cena:

Nájemné 27 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie 8 000 Kč / měsíc

Kauce 54 000 Kč, provize RK 27 000 Kč

K nastěhování od 1. 5. nebo 1. 6. 2026 dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4384886
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	1814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Mareška**

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareska@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/