

K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4300543 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Pronájem moderního bytu 3+kk s balkonem v Kostelci nad Orlicí

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65 m², který se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu v Kostelci nad Orlicí. Bytový dům je bez výtahu, což zajišťuje klidné a nerušené bydlení.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s klimatizací.
- Kuchyně vybavená vestavnými spotřebiči: lednice, mikrovlnná trouba a trouba s indukční deskou.
- Balkon s příjemným výhledem.
- Koupelna s podlahovým topením a pračkou.
- V každém pokoji jsou nainstalovány žaluzie den-noc pro maximální komfort.
- Byt je po celém prostoru vybaven síťovými zásuvkami pro připojení k internetu. Zaveden optický kabel.
- Byt bude v době předání prázdný kromě práčky.

Další vybavení domu:

- Sklepní kóje.
- Společné prostory: sušárna a dvířkové kolárny.

Technické zázemí:

- Ústřední plynové vytápění v domě.
- Možnost vytápění bytu klimatizací.
- Přiznivé náklady na energie: zálohy na elektřinu (1 000 Kč/osoba/měsíc) se převádí na nájemce, voda a ostatní služby se rozpočítávají a doplácí individuálně (cca 3 000 Kč/měsíc).

Cena a podmínky:

- Měsíční nájemné: 13 500 Kč (včetně internetu).
- Odměna realitní kanceláři: 19 360 Kč včetně DPH.
- Kauce 32 000 Kč
- Společně s evodem elektřiny rád pomohu.

Tento byt, umístěný v klidném bytovém domě, je ideální pro ty, kteří hledají moderní, světlé a pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4300543
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Parák

Tel:

+420 800775577

Email:

info-reality@swisslifeselect.cz

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Plocha sklepa:

3 m²