

K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m²

islo inzerátu (ID): 4294871 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

Praha 3

Pronájem bytu - zařízený byt 3+kk, 65 m², se šatnou, Praha 3 - Žižkov, ulice Krásova, 3.patro v cihlovém domě s výtahem. Dům se nachází ve velmi klidné jednosměrné ulici na pěším rozhraní Prahy 2 - Vinohrad. Cca 200 m od domu je park Rajská zahrada a Riegrovy sady. Pěší chůzí nebo 3 zastávky tram se nachází samotné centrum Prahy a to Václavské náměstí.

Byt je po rekonstrukci a má 2 ložnice nepřechází. Obývací pokoj se spojený s kuchyňským koutem. V jedné ložnici je patro na spaní, 2 postele, šatna i separátní umývadlo pro větší pocit soukromí. Do druhé ložnice s 1 postelí se vstupuje přes koupelnu. Byt je kompletně zařízený nábytkem viz foto v etn. nádobí. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, el. troubou a lednicí s mrazákem, dále je k dispozici pračka. V koupelně je vana a umývadlo. WC s menším umývadlem je zvlášť. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak i ohřev vody a to pouze pro tento byt. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v příjemné, velmi klidné lokalitě v těsné blízkosti parku Riegrovy sady a Rajská zahrada, které jsou cca 200 m od domu. Občanská vybavenost je v místě - 2x supermarket Lidl, drogerie Teta a Rossmann, veřejky i vyhlášené farmářské trhy na náměstí Jiřího z Podbrad. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze je zastávka tram. 5, 9, 15 a 26 "Viktoria Žižkov" s pěším spojením do samotného centra Prahy. Pouze 1 zastávka tram je Hlavní nádraží, 2 zastávky Masarykovo nádraží 3 zastávky Václavské náměstí. Všechny linky mají pěší spojení na Metro A,B,C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný jak pro spolubydlení 3 osob, tak i rodinu s 1 dítětem. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.12. 2024. Vratná kauce je ve výši 30.000 K.

ID inzerátu ESO:	4294871
Inzerát vydán:	23.11.2024
ID zakázky v RK:	21402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz