

K pronájmu, Byt 3+kk, 65 m²

íslo inzerátu (ID): 4245962 Datum vydání: 28.05.2024

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Na dlouhodobý pronájem nabízíme mezonetový byt v pěkném apartmánovém domě Karolínka. Obytná plocha je 63,48m² + balkon je o velikosti 8,47m², který je situován na užší straně domu + sklep o velikosti 1,73m², který je příslušenstvím této bytové jednotky. Celkem tedy 73,68m² m². V ceně nájmu je i výhradní užívání jednoho vnitřního garážového stání o rozměrech 5x 2,3m, tj. o ploše 11,5m². Celková výměra je tedy v garážového stání, balkonu a sklepa cca 85m².

Dispozice bytu: z domovní chodby se vstupuje do předstěn a z ní jsou vstupy do první koupelny s WC a do pokojů s kuchyňským koutem a balkónem. Po vnitřním dřevěném schodišti se vystupuje do horního patra, kde je WC s umyvadlem a dvě místnosti na spaní. V současné době je byt volný a je upraven pro krátkodobé ubytování 6-8 osob.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou na míru, myčkou, lednicí a nábytkem - viz foto. Vytápění budovy je centrální (ÚT).

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní občanskou vybaveností, která je dobře dostupná. Těm naproti objektu je obchod Norma a v sousedství sídlo Policie. Apartmán Karolína Harrachov je vzdálený cca 200 metrů od Muzea skla a cca 400 metrů od bobové dráhy. SVJ domu velmi dobře funguje. Byt je možno užívat jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.

K ceně nájmu je třeba připočítat zálohu na služby tj. vodné, ÚT, atd. (v závislosti na počtu osob - průměrně cca 3.500,-K /m s.) + poplatky za elektřinu. Kauce 20.000,-K. Odměna RK 1/2 nájmu.

ID inzerátu ESO:	4245962
Inzerát aktualizován:	28.05.2024
Inzerát vydán:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	6528960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Vtrovský**

Tel:

,603420770

Email:

recoreal@recoreal.cz**Recoreal**

Tel:

+420 241 407 374

Adresa:

Táborská 41, 14000 Praha 4

Web:

www.recoreal.cz