

K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421242 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme Vám k pronájmu krásné a prostorné 3+kk s balkónem, sklepní kóji a parkováním nacházející se v žádané části Brno-Líšeň na ulici Sedláčkova.

V ceně je zahrnut byt (63,70 m2), prostorný balkón (10,26 m2), sklepní kóje (2,5 m2) a také kryté parkovací stání v garážovém domě (13 m2).

V samotném bytě naleznete prostornou předsíň, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a další pokoj využitelný jako druhá ložnice, nebo také jako pracovna či posilovna. Dále se v bytě nachází koupelna s vanou a dostatkem prostoru pro umístění vlastní pračky či sušičky, samostatná toaleta a také místnost bez oken sloužící jako šatna či úložný prostor. Přístup na balkón je možný jak z obývacího pokoje, tak i z vedlejšího pokoje. Součástí kuchyňské linky je i lednice, trouba, elektrický sporák a mikrovlnná trouba. Velkou předností bytového domu je také prostorný výtah, který Vám usnadní veškeré stěhování nábytku.

Komfortní parkování v garážovém domě v tomto komplexu nabízí nadstandardní výšku garážových vrat (vjezd do 2,85m), bezpečí pro Vaše auto před nepříznivým počasím či zloději a pohodlné dálkové ovládání garážových vrat přímo z auta.

V blízkosti se nachází tramvajová zastávka MHD "Novolíšeňská", supermarket BILLA, Lidl a pestrý výběr z kaváren, restaurací a občanské vybavenosti.

Volné od 15. 12. 2027. V případě, že Vás nabídka zaujala neváhejte vyplnit do formuláře u inzerátu Vaše jméno, příjmení, telefonní kontakt a emailovou adresu. Na email Vám následně zašleme 10 jednoduchých otázek, které je třeba vyplnit v rámci výběrového řízení před sjednáním prohlídky. Děkujeme za spolupráci.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4421242
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	64 m2