

K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4397146 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

19 800 K

Lokalita:

Představujeme Vám k pronájmu krásný moderní bytový apartmán 3+kk, situovaný v atraktivní a žádané lokalitě Vrchlabí, jen 10 min pěšky od centra města. Předmoderní bytový komplex byl dokončen v roce 2017 a nabízí bydlení v klidném prostředí malého města s kompletní občanskou vybaveností. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží třípodlažní cihlové budovy s celkem 10 bytovými jednotkami a se samostatným vstupem do bytu po bočním schodišti. Jeho celková užitná plocha 71,2 m² zaručuje pohodlí a dostatek prostoru k životu. Je vhodný k rekreaci i trvalému bydlení.

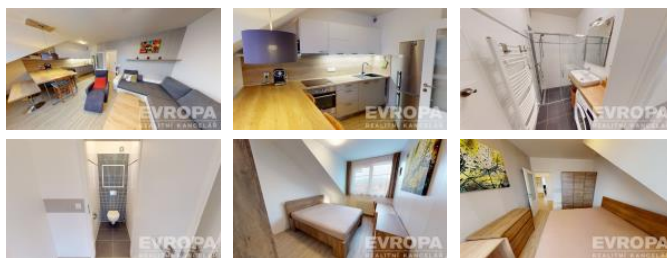
Apartmán vyniká moderně zařízenou kuchyní, ve které najdete vestavnou elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoň, myčku, mikrovlnku a lednici s mrazákem, což zajišťuje možnost přípravy pokrmů v pohodlí domova. V každém pokoji jsou dvě postele s úložným prostorem a v ložnici dvojpostel. Před bytovým domem je dostatek parkovacích míst.

Budova je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, což zajišťuje obvyklý komfort. Topení je řešeno prostřednictvím výměňnické stanice, která zaručuje ekonomické a efektivní vytápění bytu. Díky kabelovému internetu je zaručena rychlá a stabilní online dostupnost, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Energetická náročnost budovy (PENB) spadá do kategorie C, což značí dobrý standard izolace a úsporný provoz běžné domácnosti.

Nájemné činí 19.800, Kč /m² síň, celkové náklady na provoz bytu jsou 5.400, Kč /m² síň. Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 30.000, Kč. Provizi RK v plné výši hradí PRONAJÍMATEL nikoli NÁJEMNÍK!

Umístění bytu v městské části zvané „Liščí kopec“ nabízí životní prostředí s výbornou dostupností služeb, včetně mateřské školy, základní školy, restaurací, a především sportovních zařízení lyžařský areál Vejsplachy v zimě s rolbovanou stopou (10 min. pěšky), pro sjezdové lyžování Ski areál Kněžický Vrch i Herlíkovice (45 min. autem), zimní stadion bruslení (5 min. pěšky), nový plavecký bazén (7 min. pěšky), fotbalový stadion (10 min. pěšky) a případně další sportovní aktivity. Dopravní obslužnost v oblasti zajišťuje jak vlastní automobil, tak místní autobusová doprava (u apartmánu BUS zastávka do Ski Herlíkovice). Presentovaná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s kompletním vybavením a ve vyhledávané lokalitě.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4397146
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	7424740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Plocha pozemku:	338 m ²
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²