

K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396972 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

33 500 Kč

Lokalita:

Praha 7

Exkluzivně nabízíme pronájem nezařízeného bytu 3+kk 62 m2 s komorou a sklepem 2 m2, Praha 7 Holešovice, Ortenovo náměstí

Vybavení a dispozice:

- byt v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou a horkovzdušnou troubou,
- byt je po kompletní rekonstrukci, v domě je nový výtah a nové rozvody sítí,
- součástí bytu je komora,
- v místnostech je vinylová podlaha, v koupelně dlažba, topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel,
- byt je světlý a tichý, s jižní orientací oken a pěkným výhledem,
- k bytu náleží sklep 2 m2 v suterénu domu, sklep je zahrnutý v ceně nájmu.

Lokalita a dostupnost:

- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školky, školy, gymnázia, centra umění DOX a parku Stromovka (Královská obora),
- zastávka tramvaje je vzdálena 4 minuty chůze, za 11 minut se dostanete chůzí na metro Nádraží Holešovice.

Byt je vhodný pro pár nebo pro rodinu bez domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky činí 5.000,-Kč včetně elektřiny a plynu.

Byt je volný ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 39.000,-Kč a provizi 30.000,-Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000
Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4396972
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	ZR1234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	2 m2