

## K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4390293 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

## Opava

Nabízím k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, 64 m<sup>2</sup> v klidné a velmi příjemné části obce Šilhe ovice, na adrese Sokolská 286. Byt se nachází v přízemí bytového domu se dvěma vchody a celkem 18 byty.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je plně zařízený a vybavený k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je mimo jiné vybavená kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice. Součástí vybavení je rovněž pračka, sedací souprava, postel s matracemi, úložné prostory i koupelna s WC. K bytu náleží také sklep. Na všech oknech je nová stínící technika a okna jsou rovněž vybaveny sítí proti hmyzu. V bytě jsou kompletně vyměněny radiátory a termoventily.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady a příjemné bydlení v lokalitě s dobrou dostupností do Ostravy i Hlučína. Šilhe ovice leží na Hlučínsku nedaleko Ostravy a obec má základní občanskou vybavenost včetně školy a školky. V obci funguje autobusová doprava ODIS, například linka 68 ve směru na Ostravu a okolí.

### Základní informace

dispozice: 3+kk

adresa: Sokolská 286, Šilhe ovice

umístění: přízemí

stav: po rekonstrukci

byt je plně zařízený a vybavený

k bytu náleží sklep

dom má energetickou třídu B

vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelná domu

### Náklady

nájemné: 12.000 Kč / měsíc

zálohy a poplatky za užívání bytu: 3.400 Kč / měsíc

elektřina: 1.300 Kč / měsíc

plyn: 300 Kč / měsíc

Elektřina i plyn budou připsány na nového nájemce.

Kauce v podobě dvou měsíčních nájmů.

Pro právo tento byt?



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

Byt zaujme především svou útulností, velmi dobrým technickým stavem a praktickým uspořádáním. Je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Ostravy, ale zároveň chtějí žít mimo ruční stanici. Lokalita je příjemná, s okolní zelení a pohodovým rezidenčním charakterem.

#### Lokalita

Šilheřovice jsou oblíbenou obcí na okraji Ostravy s dobrou dostupností autem i autobusem. V obci je obecní úřad, škola a mateřská škola, další služby jsou v blízkém Hlučíně nebo Ostravě.

Byt je k dispozici po dohodě ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4390293
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	1207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>