

## K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383266 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

**39 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 7**

Exkluzivně nabízíme pronájem nezařízeného bytu 3+kk 62 m2 s komorou a sklepem 2 m2, Praha 7 Holešovice, Ortenovo náměstí

Vybavení a dispozice:

- byt v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou a horkovzdušnou troubou,
- byt je po kompletní rekonstrukci, v domě je nový výtah a nové rozvody sítí,
- součástí bytu je komora,
- v místnostech je vinylová podlaha, v koupelně dlažba, topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel,
- byt je světlý a tichý, s jižní orientací oken a pěkným výhledem,
- k bytu náleží sklep 2 m2 v suterénu domu.

Lokalita a dostupnost:

- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školky, školy, gymnázia, centra umění DOX a parku Stromovka (Královská obora),
- zastávka tramvaje je vzdálena 4 minuty chůze, za 11 minut se dostanete chůzí na metro Nádraží Holešovice.

Byt je vhodný pro pár nebo pro rodinu bez domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky činí 5.000,-Kč včetně elektřiny a plynu.

Byt je volný ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 44.000,-Kč a provizi 35.000,-Kč.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4383266     |
| Inzerát vydán:    | 06.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 64 m2       |
| Užitná plocha:    | 62 m2       |
| Podlahová plocha: | 64 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

**+420 608242284**

Email:

**rkzapa@volny.cz****ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

**+420608242284**

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000****Praha 5**

Web:

**www.unitedreal.cz**