

## K pronájmu, Byt 3+kk, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361969 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**28 900 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov. Byt o celkové ploše 64 m2 se nachází v 6. patře udržovaného bytového domu s výtahem a disponuje také balkonem.

Byt je částečně vybavený, což umožňuje doladit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Součástí prostoru je i místo pro jídelní kout. Obývací pokoj nabízí pohodlnou sedací soupravu, úložný prostor, televizi a přímý vstup na balkon. K dispozici jsou dále dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a úložnými prostory, toaleta je samostatná.

Zálohy na služby (včetně elektřiny i pojištění domácnosti) jsou kalkulovány pro 4 osoby; při nižším počtu osob budou odpovídajícím způsobem sníženy.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarket Billa, lékařskou péči, sportoviště, školy a školky, restaurace a kavárny. Pro relaxaci a volný čas je ideálně dostupný park Parukářka, který je vzdálen jen pár minut chůze. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky autobusů a tramvají i stanice metra A – Želivského.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 6. 2026.

Energetická třída: D (méně úsporná)

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4361969     |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 29.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 6777        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 64 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 64 m2       |
| Podlahová plocha:     | 64 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**