

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405689 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

 Lokalita:
Olomouc

K pronájmu Vám nabízíme velmi příjemný a prostorný částečně vybavený byt o dispozici 3+kk a o celkové výměře cca 63 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu v bytovém domě ve velmi lukrativní lokalitě širšího centra Olomouce na ulici Wolkerova.

Dispozici bytu tvoří:

- Ložnice s prostornou šatní skříní a postelí z masivu
- Velkorysý obývací pokoj se vstupem na balkon
- Jídlna se vstupem do moderní kuchyně vybavené vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice, digestoř)
- Koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a samostatné WC

- vstupní předsíň s věšákovou stěnou

V ložnici je velké plastové okno, z obývacího pokoje pak francouzské dveře na balkon, orientovaný na jihovýchod.

Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění bytu je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje vlastní plynový boiler v úložném prostoru v kuchyni.

Byt se pronajímá částečně vybavený (v bytě zůstává pouze vybavení ložnice, tj. postel, šatní skříň, TV).

K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Byt leží ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti je škola, školka, supermarket, Fakultní nemocnice zastávky MHD, vlaková zastávka a další. Velkou výhodou je prostor se zelení a hřištěm ve vnitrobloku domu a blízkost parků a výstaviště Flora.

Nájemné: 21 500 Kč/měsíc

Inkaso: cca 3 800 Kč/měsíc

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce.

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX
 MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
 779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4405689
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	440004
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	219 m2