

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m²

íslo inzerátu (ID): 4403125 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

29 000 K

Lokalita:

Praha 4

Pronájem sv tlého bytu 3+kk, 61 m²+ balkon 2,16 m²+ garáž 17,8m²+ parkovací místo v ulici Trnavská Praha 4 Spo ilov - Michle. Byt se nachází ve 2. pat e cihlového zatepleného domu. Byt je po rekonstrukci a je kompletn ě za řizen. Vstupní chodba je s vestavnými sk řín ěmi a botníkem na míru. Koupelna je s vanou a zást nou, pra kou, suší kou, dalšími úložnými prostory, WC je zvláš ě .

Obývací pokoj s jídelnou, seda kou, stolký. Moderní kuchy ská linka se všemi kvalitními spot ebi ěi. Lednice s mrazákem, sklokeramická deska s digesto í, el. trouba, my ka, denní okno. Samostatný pokoj se sk řín ěmi, ložnice je s balkonem a vestavnou velkou šatnou, manželkou postelí. K dispozici internetový optický kabel. Byt p sobí velmi útuln ě a modern ě . K bytu náleží i samostatná zavíratelná prostorná garáž + parkovací stání p ed garáží. D ěm je:

- 3 min ch ze zastávka Spo ilov
- 6 min p šky Roztylské nám stí (restaurace, kavárny, park, Tesco Express, obchody)
- cca 10 min metro C (Roztyly / Ka erov)
- cca 20–25 min centrum (tram 11, 14)
- 10 min p šky sportovní areál Hamr Záb hlice (sport, restaurace, les)

Byt je vhodný pro pár, nebo rodinu, pracující neku áky bez zví at a dluh ě .

Volný ihned. M sí ní nájemné i s garáží a parkovacím místem 31tis. K +3tis.K garáž + 5.200 K + el p episem.

ID inzerátu ESO:	4403125
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	5372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Dobešová

Tel:

608 77 14 77

Email:

dobesova@realitynebe.cz

Reality NEBE

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4**

Web:

www.realitynebe.cz