

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383147 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Beroun

PRONÁJEM ZREKONSTRUOVANÉHO PANELOVÉHO BYTU
3+kk S LODŽÍÍ (71 m2) Tovární Beroun - PROHLÍDKY OD 19. 2. 2026

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, zrekonstruovaný panelový byt o dispozici 3+kk (původně 3+1) a užitné ploše 71 m2. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování od 16. 2. 2026. Prohlídky možné od stejného data.

- Umístění

Byt se nachází v 7. patře z 11 zrekonstruovaného panelového domu se dvěma výtahy. Na patře je uzamykatelná společná chodba pro tři byty, což zvyšuje soukromí i bezpečí. K bytu náleží sklepní kóje (cca 1 m2).

Dispozice a vybavení

- podlahová plocha bytu 63 m2 + lodžie 6,7 m2 + sklep 1 m2
- prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní
- 2 samostatné ložnice (jedna s bílou skříní)
- obývací pokoj propojený s kuchyní
- moderní kuchyňská linka s ostrůvkem - plynový sporák, el. trouba, mikr. trouba, myčka, digestoř, pračka
- koupelna se dvěma umyvadly a rohovou vanou
- samostatné WC

Byt se pronajímá vybavený dle fotografií. Jako podlahové krytiny byla použita dlažba a plovoucí podlaha.

Finanční podmínky

- nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- služby a zálohy: cca 5.500 Kč / měsíc + el. a plyn se převádí na nájemce (cca 1.500 Kč - el. + 200 Kč - plyn)
- vratná kauce: 25.000 Kč
- provize RK: 22.500 Kč vč. DPH

Pro koho je byt ideální:

- rodina (max. 4 osoby)
- pracující nájemníci bez exekucí
- dlouhodobý pronájem VÍTÁN
- menší domácí mazlíček nevadí

Lokalita

Parkování možné před domem. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti autobus, vlakové nádraží i Husovo náměstí.

Zvu Vás na prohlídku tohoto příjemného a prakticky řešeného bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Záborská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zaborska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2