

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368745 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý podnájem bytové jednotky v osobním vlastnictví 3+kk o celkové ploše 63 m² s lodžíí. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Chodov. Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Občanská vybavenost splňuje požadavky jednotlivců i rodin všech věkových kategorií. V těsné blízkosti jsou školy, školky, zdravotní služby, široká nabídka obchodů, služeb, restaurace, možností volnočasových a sportovních aktivit i skvělá dopravní dostupnost. Nedaleko obchodní centrum Westfield Chodov s veškerými službami a širokou nabídkou volnočasových aktivit. Dopravní dostupnost výborná – zastávka autobusu jen pár kroků od domu (č. 136, 213 a 911) a stanice metra C Háje, Opatov a Chodov. Snadné napojení na dálnici D1 i Jižní spojkou.

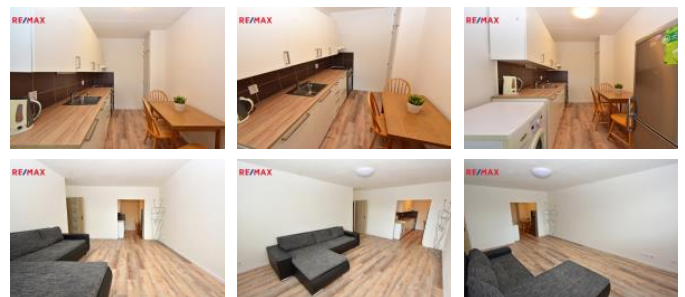
Světlý, prostorný byt po rekonstrukci sestává z prostorné vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou a umyvadlem, komory, ložnice s lodžíí a samostatné neprůchozí ložnice. Dále z prostorného obývacího pokoje a kuchyňského koutu. Zařízení bytu dle fotodokumentace. Byt po velmi zdařilé rekonstrukci, okna plastová, orientace bytu nabízí dostatek denního světla a klidné výhledy do okolí. Dům je dobře udržovaný, se zateplenou fasádou a novým výtahem. Součástí podnájmu je sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení:

- podnájemné ve výši 24.900,- Kč
- zálohy na služby SVJ 2.800,- Kč/1 osoba, 3.500,- Kč/2 osoby, 4.200,- Kč/3 osoby
- plyn / vaření / doporučená záloha 500-1.000 Kč dle počtu osob a vlastní spotřeby, nepřevádí se na podnájemce
- elektřina bytu doporučená záloha 1.000 – 2.000,- Kč dle počtu osob a vlastní spotřeby, nepřevádí se na podnájemce
- Kauce ve výši 1x podnájemné + služby. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně. Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici ihned, ideální pro pár nebo rodinu.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti, nejlépe telefonicky (v pracovní dny a pracovní dobu).

ID inzerátu ESO:	4368745
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	426377
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Podlahová plocha: 63 m2