

## K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4313788 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exklusivně nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o CP 63m<sup>2</sup> s balkonem 2m<sup>2</sup> na velmi klidném místě, ul. Teyschlova Brno-Bystrc. Blízko domu zastávka MHD (autobus 51, 52, 54, no ní rozjezd N98), Albert. Parkování před domem. Byt se nachází v 7.NP/8.NP (7.patro) panelového domu s novým výtahem. Dům je po kompletní rekonstrukci. V domě kotlíkárna a kolárna. Dispozice: Předstí, obývací pokoj s kuchyňským koutem (na V), větší pokoj s balkonem (na Z) a menší pokoj (na V), koupelna 4m<sup>2</sup> (místo na pračku) a WC zvlášť. Sklep. Byt je nevybavený, pouze klimatizace. Zálohy na inkaso a služby 2.150,-K /m<sup>2</sup> s + el. se popisuje na nájemníka (cca 1.090,-K /m<sup>2</sup> s) pro 2 osobách. Internet a TV Netbox za 350,-K /m<sup>2</sup> s. Ideální pro rodinu i pracující max 3 osoby + případně miminko - nekuřáci, zvířata na domluvu (kočka není možná kvůli alergii). Jistota 2 nájemců. Kontaktní hovory 1.5.2025.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4313788           |
| Inzerát vydán:    | 24.02.2025        |
| ID zakázky v RK:  | 0                 |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 7. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 63 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 2m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 63 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 63 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:   | 66 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Konopá Jiří**

Tel:

**+420 737274218**

Email:

**[jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)**

**RK FÉNIX, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pivoňkova 282/10, 637 00**

**Brno**

Web:

**[www.rkfenix.cz](http://www.rkfenix.cz)**