

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4305172 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Hodonín

Hledáte k pronájmu kompletně zařízený byt po rekonstrukci o velikosti 3+kk s dobrou dostupností do Hodonína nebo do Kyjova?

Ve výhradním zastoupení majitel Vám zprostředkujeme pronájem kompletně vybaveného bytu ve městě Dubany, v ulici Havlíkova.

Byt je o velikosti 3+kk s zděným sklepem.

Obytná plocha bytu 57 m² a užitná plocha 63 m².

Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží v bytovém domě bez výtahu. Na každém patře jsou dvě bytové jednotky.

Dispozice bytu: chodba, kuchyňský kout, koupelna s rohovou vanou, toaletou a pračkou, ložnice, obývací pokoj s přístupem na balkon a dětský pokoj.

Msíční nájemné 14.000 Kč + zálohy na energie 5.300 Kč (teplo, elektřina, vodné, stočné, internet a služby).

Vratná kauce 40.000 Kč.

Provize pro Realitního zprostředkovatele 14.000 Kč.

Předání bytu bude možné po uhrazení částky 73.300 Kč (msíční nájemné, záloha na energie, kauce a provize pro RK).

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dále je součástí vybavení bytu klimatizace, pračka i sušička. Podlaha je pokrytá vlnem. Byt je vytápěn plynovým topením a elektrickými plynovými topeními.

K nastavení od 03/2025.

Pro uložení kol a jiného vybavení, například uskladnění potravin můžete využít dva samostatně uzamykatelné sklepy, které jsou ve sklepních prostorech bytového domu.

Městě Dubany disponuje plnou občanskou vybaveností. V letních měsících můžete navštívit místní koupaliště. Parkování je možné přímo před domem nebo ve vedlejší ulici.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.

Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverovecentrum.cz/reality

ID inzerátu ESO:	4305172
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	18.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²