

## K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4303708 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**23 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Mezonetový byt 3+kk s balkonem

Nabízíme k pronájmu áste n za ízený, prostorný mezonetový byt 3+kk o vým ě 63 m<sup>2</sup> s balkonem a vlastním sklepem. Byt se nachází v nejvyšším, 5. pat ě domu s výtahem na ulici Olomoucká, pouhých 250 metr ů od zastávky MHD Masná = 2 zastávky do centra!

Základní informace

- Obývací pokoj s kuchyní: pln ě vybavená kuch. linka, v ětrn ě my ky
- Koupelna s vanou, možnost ponechat pra ku
- samostatné WC
- dva samostatné pokoje v pat ě (oba s klimatizací)
- prostorná p ědsí , v ětrn ě praktických úložných prostor
- K domu náleží uzav ěný vnitroblok, který nabízí klidné zázemí.
- Vytáp ění a oh ěv vody vlastním elektrickým kotlem a bojlerem p ě ímo v byt ě (tarif D45d).

M sí ní nájemné: 23 500 K

Energie: Elekt ina 3 500 K , ostatní služby 1 300 K

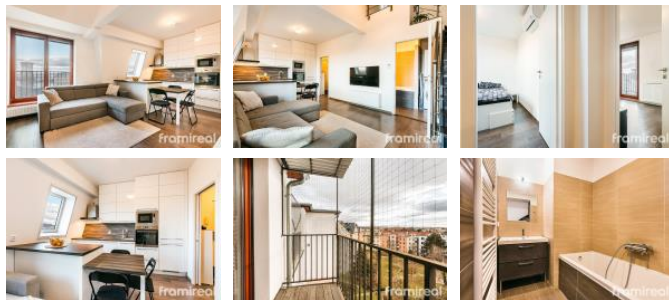
Kauce - 50.000 K (možno na 2 splátky)

Odm ěna RK - 30.000 K v DPH

Byt je k nast ěhování od 10. b ězna 2025, prohlídky po domluv ě již nyní.

Byt není vhodný pro domácí mazlí ky.

ID inzerátu ESO:	4303708
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	12.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**