

K pronájmu, Byt 3+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4292862 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

22 900 K

Lokalita:
Praha 4

Tento byt se vám bude líbit, pokud hledáte prostorné 3+kk v Praze 11 - Chodov.

Byt má 62,8 m² a nachází se v 3. patře 12-ti patrového panelového domu v ulici Doubravická. Dispozičně se byt skládá z prostorné chodby, 2 nepr. chodících ložnic a obývacím pokojem s kuchyní, která je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí, myčkou dále digestoří a kuchyňskou linkou s dřezem. Dále zde najdete koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. A určitě nesmíme zapomenout na balkon o velikosti 3,24 m² a sklepní kóji v suterénu. Byt je pronajímán bez nábytku vyjma vestavěné skříně, která nabídne dostatek úložného prostoru. A hodnota potřeby elektrické okenní rolety v obývacím pokoji. Pro vlastníka bytu hledáme dlouhodobého solidního nájemce, pár a nebo práv. rodinu. Chceme, abyste zde strávili spokojený klidný i několik let.

Před domem je hlídání parkoviště, kde majitel může ponechat smlouvu pronájem stání za pouhých 1000 Kč /m² s, takže vaše auto vždy v klidu zaparkujete a zároveň budete mít klid, že je v bezpečí.

Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Odběr elektřiny a plynu (ten slouží pouze na vaření) přihlásíme přímo na vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou. Při podpisu nájemní smlouvy skládáte 2 měsíční kauci, které vám budou vráceny na konci nájemního vztahu. Výše měsíčních zálohových plateb je nastavena na 4069 Kč měsíčně. Třída energetické náročnosti budovy je v kategorii C.

Lokalita je skvělá, kvůli své obklopené vybavenosti, zejména pak díky obchodnímu centru Westfield Chodov, které je otevřeno denně od 9:00 do 21:00 (Albert supermarket do 22:00) a najdete zde veškerou škálu obchodů a služeb. U metra C Háje, které je vzdáleno 2 zastávky autobusem (a tedy i 2 minuty jízdy) najdete OC Háje s dalším supermarketem Albert a obchody.

A pokud rádi sportujete nebo užíváte přírodu, možností je hned několik - Milíčovský les (600 m p. šky) Hostivařská p. ehrada (1,8 km p. šky), ale daleko to není ani ke Kunratickému lesu - tam jste přibližně za 15 minut s pomocí MHD. Nedaleko je sportovní hala Jižní město, kde se můžete domluvit na florbal, házenou nebo sálový fotbal. Ve zmíněném OC Chodov můžete relaxovat v saunovém sv. t. Saunia, který disponuje šesti druhy saun, třemi typy ochlazovacích systémů a venkovní terasou.

Z autobusové zastávky Metodějova, která je těsně před vchodem do domu, se dostanete za chvíli (2 minuty autobusem, 10 min p. šky) na metro C - Háje nebo na metro C - Opatov (10 minut). Nebo můžete využít další linky jako přímý spoj například na Želivského. A určitě se hodí i noční spoj.

Pokud potřebujete více informací, nebo se chcete do bytu podívat,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šebek

Tel:

+420 778116059

Email:

sebek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

kontaktujte prosím Honzu Šebka na uvedených kontaktních údajích.

ID inzerátu ESO:	4292862
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	13568
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	1 m2